

СОГЛАШЕНИЕ



О РАСТОРЖЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ № 1 ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2016 г.

г. Красный Кут

«*04*» *09*, 2019 г.

Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области, в лице главы Краснокутского муниципального района Уполовникова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСИСТЕМЫ», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в лице директора Неводник Евгения Владимировича, действующего на основании приказа № 1 от 11 марта 2015 г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Сторонами», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились досрочно расторгнуть концессионное соглашение № 1 от 31 октября 2016 г. заключенное между администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСИСТЕМЫ».
2. «Концессионер» обязуется передать безвозмездно в муниципальную собственность имущество, исполнительно-техническую документацию, заключение экспертизы стоимости передаваемого имущества являющегося предметом концессионного соглашения № 1 от 31 октября 2016 г., а именно блочно-модульные котельные, расположенные по адресу:
 - Саратовская область, Краснокутский район, город Красный Кут, ул. Комсомольская, 106 К, мощностью 400 кВт;
 - Саратовская область, Краснокутский район, город Красный Кут, ул. Войтенко, 5 К, мощностью 240 кВт;
 - Инженерные коммуникации электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.Стоимость передаваемого имущества, согласно заключения экспертизы равна: 4 746 600,00 (четыре миллиона семьсот сорок шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек).
3. Факт приема-передачи вышеуказанного имущества подтверждается подписанием акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
4. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Стороны пришли к соглашению об отсутствии имущественных, финансовых и иных претензий друг к другу. Стороны обязуется не предъявлять друг к другу требований по возмещению понесенных в ходе действия концессионного соглашения ими расходов.
5. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них один находится у «Концедента», один у «Концессионера», и один у уполномоченного органа регистрации прав на недвижимое имущество.
6. Соглашение вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью концессионного соглашения № 1 от 31 октября 2016 г.
7. Реквизиты и подписи сторон:

«Концедент»:	«Концессионер»:
Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСИСТЕМЫ»
 Д.А. Уполовников	 М.П. Е.В. Неводник

ПРИЛОЖЕНИЕ
к соглашению о расторжении
концессионного соглашения
в отношении объекта теплоснабжения
№1 от 31.10.2016г.
от 02.09.2019 года.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Красный Кут

02.09.2019 года

Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области, в лице главы Краснокутского муниципального района Уполовникова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСИСТЕМЫ», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в лице директора Неводник Евгения Владимировича, действующего на основании приказа № 1 от 11 марта 2015 г., именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, именуемые также «**Сторонами**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «**Концессионер**» безвозмездно передает, а «**Концедент**» принимает имущество в соответствии с Приложением №1, исполнительно-техническую документацию, заключение экспертизы стоимости передаваемого имущества являющегося предметом концессионного соглашения № 1 от 31 октября 2016 г.


Стоимость передаваемого имущества, согласно заключения экспертизы равна: 4 746 600,00 (четыре миллиона семьсот сорок шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

2. Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное, в исправном состоянии и полностью пригодно для дальнейшей эксплуатации. Имущество не обременено правами третьих лиц. Претензий, касающихся имущества, у «**Концедента**» к «**Концессионеру**» нет.

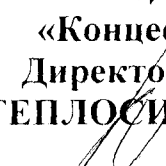
3. Настоящий акт приема-передачи имущества является неотъемлемой частью Соглашения о расторжении Концессионного соглашения № 1 от 31.10.2016 года.

4. Настоящий акт составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один у уполномоченного органа регистрации прав на недвижимое имущество.

ПРИНЯЛ:
«**Концедент**»:
Глава Краснокутского
Муниципального района
Д.А. Уполовников



СДАЛ:
«**Концессионер**»:
Директор ООО
«ТЕПЛОСИСТЕМЫ»
Е.В. Неводник



1) БМКУ - 0,240 МВт по адресу: г. Красный кут, ул. Войтенко 5К

- размеры 2,5×3,0×2,5м;
- котлы ROSSEN RS-A100 (120кВт) -2шт. производства «Завод котельного оборудования», г.Туймазы
- прибор учета расхода газа СГ-ТК-Д-40 на базе счетчика газа ВК-G - 25-1шт.
- насосное оборудование DAB ВРН 120/280.50т-1шт.
- САКЗ-МК-3 с электромагнитным клапаном Ду50-1комп.
- контроллер температуры ТРМ1-1шт.
- универсальный модем GSM5-с функцией передачи информации на телефон оператора-1шт.
- шкаф управления-1шт.
- комплект дымовых труб (сэндвич) -2комп.
- водяной счетчик- 1шт.

СМР:

Газопровод –

- труба 57×3,5-39м.
- отвод 57-10шт.
- фланец ду50-2шт.
- кран шаровой фланцевый газовый Ду50-1шт.
- стойка газопровода 57×3,5-22,5м-9 шт.
- грунтовка -труба 57-39м.
- покраска -труба 57-39м.

Теплотрасса-

- труба 108×3,5-12м.
- труба 76×3,5-24м.
- труба 57×3,5-250м.
- труба 40×3,0-36м.
- грунтовка -труб
- утепление пенопластовой скорлупой толщиной 3мм, обмотана стекловолокном.
- пробивка отверстий в стене кирпичной 1шт -250мм*120мм.
- переход 108*57-2шт.
- отвод 108-7шт.
- отвод 76-4шт.
- отвод 57-22 шт.
- отвод 40-2шт.
- стойка 57-42м-11 шт.

Наружный водопровод-

- разработка траншеи-1м глубиной 1,5м.
- врезка в систему водоснабжения-1шт.
- труба ПЭ 25-3.3м.
- кран шаровой Ду 25-1шт .

-седелка 50*25-1шт.

Фундамент БМКУ-

Разработка траншеи под ленточный фундамент БМКУ 2,5*3м глубина-0,2м.

Армирование фундамента Арматурой Ф10мм-22м.
бетонирование фундамента 2,5*3*0,3м.

Заземление-

-уголок 40×4 –4м.

-полоса 4×40-0,4м.

Электрика-

-кабель СИП 4х16 – 35 м.

-шкаф электрический 30х40 – 1 шт.

-автоматический выключатель 3 фазный – 1 шт.

-счетчик электрический НЕВА 303 3 фазный – 1 шт.

2) БМКУ- 0,400 МВт по адресу: г. Красный кут, ул. Комсомольская

106 К

- размеры 4,7×3,1×2,8м.

-котлы КОВ 100 СТ «Сигнал» -4шт. производства ООО «Сигнал-теплотехника», г.Энгельс

- прибор учета расхода газа СГ-ТК-Д-65 на базе счетчика газа ВК-G40-1шт.

-насосное оборудование Calpeda NM 50\12В-1шт.

- САКЗ-МК-3 с электромагнитным клапаном Ду50-1комп.

-контроллер температуры ТРМ1-1шт.

-универсальный модем GSM5-с функцией передачи информации на телефон оператора-1шт.

-шкаф управления-1шт.

-электросчетчик НЕВА 303-1шт.

- комплект дымовых труб (сэндвич) -4комп.

-водяной счетчик- 1шт.

СМР:

Газопровод –

-труба 89×3,5-7м.

-отвод 89-5шт.

-фланец ду80-2шт.

-кран шаровой фланцевый газовый Ду80-1шт.

грунтовка -труба 89-7м.

покраска -труба 89-7м.

Теплотрасса-

-труба 159×3,5-7м.

-труба 108×3,5-8м.

-труба 76-×3,5-52м.

-переход 108×76-2шт.

-отвод 159-7шт.

-утепление пенопластовой скорлупой толщиной 3мм, обмотана стекловолокном-(труба 76-52м.)

Наружный водопровод-

-разработка траншеи-38м глубиной 1,5м.
-труба ПЭ25-40м.
-кран шаровой Ду25-1шт.

Фундамент БМКУ-

Разработка траншеи под ленточный фундамент БМКУ 4,7*3,1м
глубина-0,2м.

Армирование фундамента Арматурой Ф10мм-31м.
бетонирование фундамента 4,7*3,1*0,3м.

Заземление-

-уголок 40×4 –4м.
-полоса4×40-0,1м.

Электрика-

-кабель СИП 4х16 – 25 м.

3) Инженерные коммуникации к БМКУ по адресу: г. Красный Кут, Студгородок, д. 2К

Фундамент БМКУ-

Разработка траншеи под ленточный фундамент БМКУ 2,7*3,4м.
глубина-0,2м.

Армирование фундамента Арматурой Ф10мм-22м.
бетонирование фундамента 2,7*3,4*0,2м.

Теплотрасса-

-труба 57×3,5-89,4м.
-труба 76×3,5-18м.
-отвод 57-10шт.
- переход 108/76 – 2 шт.
- переход 57/76 – 2 шт.
-стойка 76-18м-6 шт.
- пробивка отверстия- 1 шт.
- труба полипропиленовая , 12 м., диаметр 40
- муфта разборная полипропилен-сталь 40*32 -4шт.

Наружный водопровод-

-разработка траншеи-2м , глубиной 1,5м.
-труба ПЭ 25-7м.
-кран шаровой Ду 25-1шт .
-седелка 100*25-1шт.

4) Инженерные коммуникации к БМКУ по адресу: г. Красный кут, Студгородок, д. 4 К

Фундамент БМКУ-

Разработка траншей под ленточный фундамент БМКУ 2,7*3,1м

глубина-0,2м.

Армирование фундамента Арматурой Ф10мм-22м.
бетонирование фундамента 2,7*3,1*0,2м.

Теплотрасса-

- труба 57×3,5-110м.
- труба 108×3,5-141м .
- отвод 108-18шт.
- фланец Ду57 – 6 шт.
- Затвор дисковый Ду57 – 3 шт.
- отвод 57-22шт.
- переход 108/57 – 2 шт.
- переход 108/159 -2 шт.
- стойка-76- 1 шт. -3 м.
- стойка 108-10 шт.(2 шт.-5м., 4 шт.-4м., 4 шт.-3,5 м.)
- лежка газоотвода- труба 57мм-8м.
- труба полипропиленовая ДУ40 -10м.
- пробивка отверстия -2 шт.

Наружный водопровод-

- разработка траншеи-3м глубиной 1,5м.
- труба ПЭ 25-3м.
- кран шаровой Ду 25-1шт .
- седелка 100*25-1шт .

5) Инженерные коммуникации к БМКУ-Центр-СЕМЬЯ по адресу:
г. Красный кут, Студгородок, д. 10К

Фундамент БМКУ-

Разработка траншеи под ленточный фундамент БМКУ 2,8*3,0м
глубина-0,2м.

Армирование фундамента Арматурой Ф10мм-22м.
бетонирование фундамента 2,8*3,0*0,2м.

Наружный водопровод-

- разработка траншеи-2м глубиной 1,5м.
- труба ПЭ 25-2м.
- кран шаровой Ду 25-1шт.
- седелка 32*25-1шт.

ПРИНЯЛ:

«Концедент»:

Глава Краснокутского
Муниципального района
Д.А. Удоловников



СДАЛ:

«Концессионер»:
Директор ООО
«ТЕПЛОСИСТЕМЫ»

Е.В. Неводник

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(Котельная №12, расположенная по адресу: Саратовская область, г.Красный Кут, территория Студгородок, д.25/2)

г.Красный Кут

02 сентября 2019 года

Администрация Краснокутского муниципального района Саратовской области, в лице главы Краснокутского муниципального района Уполовникова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСИСТЕМЫ»**, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (свидетельство о государственной регистрации серия 64 №003370747 от 18 марта 2015 года) за ОГРН 1156451001827 ИНН 6452115061, местонахождение – 410028, г.Саратов, ул.Большая Горная, д.288, в лице директора Неводник Евгения Владимировича, действующего на основании Приказа №1 от 11 марта 2015г., именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, а в месте именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «**Концессионер**» передал, а «**Концедент**» принял имущество в соответствии с Приложением к распоряжению главы Администрации Краснокутского муниципального района № 270-р от 11.11.2016г..

2. Техническое состояние имущества удовлетворительное.

Претензий, касающихся имущества, у «**Концедента**» к «**Концессионеру**» нет.

3. Настоящий акт приема-передачи объекта теплоснабжения является неотъемлемой частью соглашения о расторжении концессионного соглашения № 1 от 31.10.2016 года от 02.09.2019 года.

4. Настоящий акт составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для уполномоченного органа прав на недвижимое имущество.

<p>ПРИНЯЛ: «Концедент»: Глава Краснокутского муниципального района <u>Д.А.Уполовников</u> «02» 09 2019г.</p>	<p>СДАЛ: «Концессионер»: Директор ООО «ТЕПЛОСИСТЕМЫ» <u>Е.В.Неводник</u> «02» 09 2019г.</p>
--	--

Приложение
к акту приема-передачи объекта теплоснабжения
(Котельная №12, расположенная по адресу:
Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2)

Перечень имущества

1	Котельная №12	1	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2	Свидетельство о гос.рег.права 64-АД 550341от 03.04.2015г.
2	Генератор дизельный	1	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2	
3	ГРУ ✓	1	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2	
4	Дымосос ВД (ВДН)-10	2	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2	
5	Емкость 2куб.м. ✓	1	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2	
6	Задвижка водяная 100 мм ✓	11	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2	
7	Задвижка водяная 150 мм ✓	2	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2	
8	Задвижка водяная 200 мм ✓	2	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2	
9	Задвижка газовая 100 мм ✓	1	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2	
10	Задвижка газовая 150 мм ✓	2	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2	
11	Котел Факел-Г	4	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2	
12	Насос подпиточный К-8/18 ✓	2	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2	
13	Насос сетевой К200/90	2	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2	

14	Счетчик водяной Д-80 ✓	1	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2
15	Счетчик газовый ГР-К-650 ✓	1	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2
16	Трансформатор сварочный ТДМ	1	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2
17	Щит электрический ✓	3	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2
18	Сигнализатор СОУ-1 ✓	1	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок, д.25/2
19	Теплосети в двух трубном исчислении ✓	0,767 км.	Саратовская область, г.Красный Кут, Территория Студгородок

ПРИНЯЛ:

«Концедент»:

Глава Краснокутского
муниципального района

[Подпись]
Д.А. Ундовников

«02 / 09

2019 г.



СДАЛ:

«Концессионер»:

Директор ООО «ТЕПЛОСИСТЕМЫ»

[Подпись]
Е.В.Неводник

«02 / 09

2019 г.

