



РОСРЕЕСТР

Управление Росреестра по
Саратовской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Кадастровую стоимость объекта недвижимости можно оспорить

Саратов, 15 июля, 2015 года – Оспорить кадастровую стоимость можно в суде или специальной комиссии, созданной при Управлении Росреестра по Саратовской области.

Для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления досудебное обращение в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости для урегулирования вопросов является обязательным, а физические лица могут выбрать: либо обращаться в комиссию, либо сразу в суд.

Кадастровая стоимость может быть оспорена по следующим основаниям. Это недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости или установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Для обращения в комиссию необходимо оформить заявление и приложить к нему необходимые документы: справку о кадастровой стоимости, нотариально заверенную копию правоустанавливающего документа, отчет о рыночной стоимости. Полный перечень опубликован на сайте Управления в разделе «Кадастровый учет».

Комиссия принимает решение об оспаривании кадастровой стоимости в короткие сроки - не более 30 дней с момента подачи заявления.

В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости в отчете должна быть установлена на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Пресс-служба Управления Росреестра по Саратовской области
Контактное лицо: Алина Алсафова
тел. 27-81-37